

委托代理协议

委托方(甲方): 吴颖晖 纳税人类别: _____
【身份证号】【营业执照号码】: 44010419780923283X 统一社会信用代码: _____
代理人姓名: _____ 【身份证】: _____
联系地址(电子邮箱): _____ 联系电话: 13602840737
受托方(乙方): 广州亿诚房地产咨询有限公司
联系地址: 广州市天河区体育西路189号城建大厦28楼 邮政编码: 510620

甲方是 C1-1212 单元(物业)的购买意向人, 现授权乙方代为办理以下事宜, 并达成协议如下:

第一条、委托代理事项: (一) 甲方委托乙方申请该单元(物业)的购房优惠折扣, 折后价为 ¥=2568430.-
(二) 乙方根据甲方需求向开发商、销售商争取优先选房权、选取意向房源, 为甲方争取优惠。

第二条、委托代理期限: 自甲乙双方签署本委托代理之日起, 至委托代理事项办毕止。

第三条、委托服务费/咨询费的支付:

基于乙方为甲方提供本委托协议第一条所列事项, 甲方同意于签署本委托代理协议当天向乙方支付委托服务费/咨询费(人民币)
¥拾伍万叁仟零佰零拾零元整(¥50000.-元整)。

第四条、甲、乙双方在办理本委托第一条所列事项的过程中, 应根据国家的规定如实申报各项税费, 并各付各税。乙方应在收取委托服务费/咨询费后及时开具收费收据。

第五条、甲方承诺在履行本协议期间, 所提交的各项资料真实、完整、有效、合法, 且能及时配合乙方办理各项手续, 如因甲方的违法行为侵害第三方利益的, 甲方将承担由此而产生的法律责任。

第六条、甲方与发展商签订了该房屋(物业)认购协议书或《商品房买卖合同》后, 则视为乙方已履行本委托的义务, 甲方所交的委托服务费/咨询费乙方将不作退还。若后期非因乙方原因导致认购协议书或《商品房买卖合同》解除、无效或无法正常履行, 乙方亦无需退还服务费/咨询费。

第七条、该委托服务完成后, 乙方根据甲方书面要求开具正规服务费发票, 乙方在收到甲方提出的开具发票要求的15日内开出电子发票, 并将电子发票直接发送至甲方指定的电子邮箱。

第八条、若甲方最终未能签署该房屋(物业)认购协议书或《商品房买卖合同》, 甲方需书面申请退还服务费/咨询费, 乙方收到甲方书面申请后30个工作日内无息全额退还该服务费/咨询费。

第九条、乙方提供的服务均基于甲方主动提出, 甲方在享受乙方服务的过程中及协议履行完毕后, 均应当遵守诚实信用原则、承担保密义务, 不得向他人及第三方告知、泄露乙方的任何服务内容, 不得影响乙方潜在的意向客户、损害乙方声誉。

第十条、乙方应当以维护甲方的利益为前提, 合法高效地为甲方提供委托服务, 并及时准确地告知甲方委托事项的完成情况、办理进度和流程等信息。

第十一条、本委托代理协议不作为任何产权交易证明或其他权属来源证明。

第十二条、本协议一式叁份, 甲方执一份, 乙方执两份, 均具有同等法律效力, 自签订之日起生效。若在履行本协议过程中发生争议, 双方应协商解决, 协商不成的, 提交乙方所在地人民法院诉讼解决。

特别忠告: 我司收取的任何款项均会通过我司账号收取, 且会同时开具有我司财务专用章的收据或发票。我司从未授权任何职员私下签收客户款项, 敬请阁下拒绝接受任何私人代收款行为, 否则我司将不承担由此引起的一切法律责任!

提示: 签署本协议即代表已阅读、理解、充分知晓并同意所有内容!

若代理人代为签署本协议即代表代理人已将本协议所列事项及全部内容转达委托方, 并经委托方授权签署!

委托方签章: 吴颖晖

受托方(盖章): 广州亿诚房地产咨询有限公司

日期: 2020年5月26日

经办人签名: 李丹