

商品房服务协议

A 0002238

版号: GZ2017-1

委托人 (下称甲方):

吴颖晖 性别: 男 证件号码: 44010419780923283X
性别: _____ 证件号码: _____
性别: _____ 证件号码: _____

通讯地址: 广州市海珠区云桂东街13号802房 联系电话: 18616387495

受托人 (下称乙方):

广州越秀兴业地产代理有限公司

通讯地址: 广州市体育西路 189 号城建大厦 28 楼 联系电话: 38799888

甲方是 星汇湾 C1-1212 (下称该房屋) 的购房人, 经甲方与乙方友好协商,

甲方自愿委托乙方办理该房屋购买等事宜, 达成如下协议:

一、商品房买卖及相关服务:

- (1) 乙方就该房屋为甲方提供必要的商品房购买咨询服务;
- (2) 甲方应向乙方真实详细地介绍有关情况, 提供签署买卖合同的有关文件、材料及复印件, 积极履行义务, 并保证所提供文件的真实性、合法性和有效性。因甲方提供文件的真实性、合法性和有效性而产生的责任, 由甲方承担, 并按乙方要求提供办理产权登记全部手续所需的证明文件及签订一切必需之文件;
- (3) 依现行法律法规, 乙方向甲方解释买卖合同的相关条款, 并在甲方确认合同有关条款无误的情况下, 签署买卖合同并办理按揭贷款手续 (如有);
- (4) 若甲方有办理银行按揭的, 乙方协助甲方向房管部门办理该房屋的他项权利登记的全部手续;
- (5) 乙方协助甲方向房管部门办理该房屋的产权登记的全部手续;

二、服务费用的收取:

1. 签署买卖合同的:

- (1) 甲方同意在网上签署买卖合同当日向乙方支付服务费。若甲方未能在网上签署买卖合同当日及时足额向乙方支付上述费用的, 乙方有权要求甲方支付服务费并承担相应的违约责任。
- (2) 非因乙方或卖方原因导致须延期网上签署买卖合同的 (包括因甲方原因申请且获得卖方同意的、签署本协议时房地产政策变动导致的等), 乙方应协助甲方根据甲方与卖方约定办理相关手续, 甲方同意向乙方另行支付服务费人民币 300 元, 且甲方应根据与卖方约定的日期网上签署买卖合同并于签署买卖合同当日按本条第 (1) 款支付签署买卖合同的服务费。若因甲方原因导致无法购买该房屋和/或买卖合同解除的, 乙方不退还相关费用。
- (3) 甲方清楚, 若本协议所指的买卖合同解除的, 乙方无需向甲方退还已支付的费用; 若甲方解除本协议所指的买卖合同, 且与同一卖方重新网上签署买卖合同的, 甲方应在重新网上签署买卖合同当日另行支付服务费人民币 500 元。
- (4) 甲方知悉, 在网上签署买卖合同后, 若因甲方原因导致乙方无法办理该房屋产权登记手续的, 乙方无需向甲方退还已支付的费用。
- (5) 若甲方变更原买卖合同约定的付款方式为按揭贷款付款的, 按第 2 条第 (1) 款处理。

2. 办理银行按揭手续的:

- (1) 甲方同意在办理银行按揭手续当日向乙方支付办理银行按揭手续的服务费。
- (2) 若甲方在办理银行按揭申请手续后申请变更买卖合同上约定的按揭银行的, 甲方同意在办理变更按揭银行手续当日另行支付办理银行按揭手续服务费;
- (3) 若甲方在获得银行贷款批准前申请变更付款方式的, 乙方同意把甲方已支付办理银行按揭手续的服务费 50% 退还至甲方。若甲方在获得银行贷款批准后申请变更付款方式的, 乙方不再退还。
- (4) 若因甲方原因导致无法办妥按揭贷款手续或银行批准之贷款无法满足房款支付需要的而解除买卖合同的, 乙方不退还已支付的签署买卖合同和办理银行按揭手续的服务费。

三、服务费支付

签署买卖合同	办理银行按揭手续	其他
人民币 <u>1500</u> 元	人民币 <u> </u> 元	<input type="checkbox"/> 本协议第二条第 1 点第 (2) 款, 人民币 300 元
		<input type="checkbox"/> 本协议第二条第 1 点第 (3) 款, 人民币 500 元
		<input type="checkbox"/> 本协议第二条第 2 点第 (2) 款, 人民币 <u> </u> 元
应于 <u>2020</u> 年 <u>7</u> 月 <u>13</u> 日支付合计人民币 <u>1500</u> 元。		

四、本协议一式贰份, 甲方执壹份, 乙方执壹份。各份具同等法律效力, 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

附: 收费标准:

签署买卖合同				办理银行按揭手续					
住宅 / 宗	车位 / 宗	商用 / 宗	合同金额(含商品房装修合同) 超 500 万 / 宗	车位 / 宗	住宅(商业贷款) / 宗	住宅(公积金/组合贷款) / 宗	商用 / 宗	变更银行(住宅) / 宗	变更银行(商用) / 宗
1200 元	1000 元	1500 元	1500 元	1500 元	2100 元	2300 元	2600 元	300 元	500 元

注: 商用包含商铺、公寓、写字楼。

(以下无正文)

甲方(签章):

法定代表人:

委托代理人:

乙方(签章): 广州越秀兴地地产代理有限公司



签订日期: 2020 年 7 月 13 日

经办人:

复核人:

财务经办人:

 人 格